DOWNTOWN VIEWS

DOWNTOWN VIEWS

MIRACLE IN THE DESERT

The emirate of Dubai is the miracle in the desert. With its history and culture entwined within its origins as a centre for pearl diving and trade, this port town, perched on the edge of a vast peninsula, has grown into a world city.

Dubai has developed a magnetic power, one that attracts the best of everything, from talented people, to thriving businesses and luxurious lifestyles. Visitors are fascinated by the city's sense of place, jaw-dropping architecture and the striking juxtaposition of past and present.

تعد إمارة دبي معجزة الصحراء، حيث تتضافر أصول الإمارة كمركز لصيد اللؤلؤ وتجارته مع تاريخها وثقافتها، فقد تطورت هذه المدينة البحرية التي كانت ميناءً على حافة شبه جزيرة شاسعة، وغدت مدينة عالمية.

أصبحت دبي قوة جاذبة تغري الأفضل فقط في كل مجال، بدءاً من الأشخاص الموهوبين، إلى الأعمال المزدهرة وأنماط الحياة الفاخرة. فزوار المدينة تفتنهم تفاصيل المدينة، والهندسة المعمارية المدهشة والتناقض الأخاذ بين الماضي والحاضر المتعايشين جنباً إلى جنب.

CONTEMPORARY CULTURE

Home to more than 200 nationalities, the city is a melting pot of culture, traditions and diversity. From traditional centres to emerging hubs, it offers a hospitality and friendliness impossible to find anywhere else. International cuisine blends with contemporary culture in a city where every taste is catered for and nothing is far from reach.

With an airline with the enormous reputation of Emirates, the city is connected to everywhere. There are 20 million visitors on the way in 2020 and Dubai will be ready to welcome them all with open hearts.

المدينة التي تعتبر موطناً لأكثر من ٢٠٠ جنسية تعد بوتقة لانصهار الثقافات والتقاليد والتنوع. وسواء في مراكزها التراثية أو العصرية، يلقى الزائر من حسن الضيافة والاستقبال الودي ما يستحيل أن يجده في أي مكان آخر. تمتزج المطابخ العالمية مع الثقافة المعاصرة في مدينة تلبي جميع الأذواق، فلا يوجد ما هو صعب المنال.

عندما يكون للمدينة ناقل جوي يحظى بسمعة طيران الإمارات، فإن الوصول إليها من كافة أنحاء العالم يغدو يسيراً. من المتوقع أن يزور المدينة ٢٠ مليون شخص في عام ٢٠٢٠، وستكون دبي جاهزة للترحيب بهم جميعهم بقلوب مفتوحة.

REDFINING LUXURIOUS LIVING

Few developers get the opportunity to create an entire district, but that is the chance Emaar Properties earned itself with a bold vision for the future of Dubai.

Ever since its establishment in 1997, Emaar Properties has been one of a few privileged artists, crafting the cosmopolitan urban scene of Dubai. Better yet, it has redefined the concept of comfortable and luxurious living, exceeding all expectations and breaking all records with its renowned accomplishments.

لم يحظ كثير من المطورين العقاريين بفرصة فريدة لإنشاء ضاحية بأكملها، ولكن «إعمار العقارية» كسبت هذه الفرصة من خلال رؤيتها الجريئة لمستقبل دبي.

منذ إنشائها عام ١٩٩٧، أصبحت شركة «إعمار العقارية» تعد من الفنانين المتميزين الذين صمموا ونفذوا المشهد الحضري العالمي في دبي. ليس هذا فحسب، فقد أعادت إعمار تعريف مفهوم الراحة والعيش الرغيد، متجاوزة كل التوقعات ومحطمة كافة الأرقام القياسية بإنجازاتها الشهيرة.

MODEL OF SOPHISTICATION

At the centre of its achievements stands a towering example of architectural vision and engineering excellence, embodied in the form of the Burj Khalifa, the world's tallest building. One that has stunned the world and thrust the city on to the world stage as never before.

All around the heights of the Burj Khalifa, Emaar's achievements appear in a work of planning and execution that has few parallels.

Emaar revolutionised the living experience by introducing the world to very elegant projects, that are the model of sophistication; a fusion between luxury and today's modern life. What will the future hold? We will soon see; come join us.

في قلب هذه الإنجازات يقبع مثال شاهق على الرؤية والهندسة المعمارية المتميزة، ألا وهو برج خليفة، أعلى مبنى في العالم. إنه البرج الذي أذهل العالم ودفع المدينة إلى الواجهة العالمية بقوة لم تعرفها من قبل.

تظهر إنجازات إعمار في جميع أنحاء مرتفعات برج خليفة من خلال أعمال التخطيط والتنفيذ التي يقل نظيرها.

حققت إعمار إنجازات ثورية في أسلوب المعيشة من خلال تقديمها للعالم مشاريع أنيقة للغاية، لتمثل نموذجاً رائعاً من التطور والمزاوجة بين الفخامة والحياة العصرية اليوم. ما الذي يحمله المستقبل؟ سنعرف قريباً. انضموا إلينا.

HEIGHTS OF LUXURY

It's astonishing to think Downtown Dubai is still less than a decade old. But in the few short years it has been on the map, it has earned a place in the hearts and memories of all who visit and those that come to stay.

Dubai as it is now is impossible to imagine without this majestic development at its core. The silhouette of the Burj Khalifa, the world's tallest tower, is as familiar in Europe, the Americas, or Asia, as it is in Dubai. Never has one building brought so much attention to the city that made it. That this stunning architectural masterpiece stands at the centre of Downtown Dubai, which spans some 500 acres, is no surprise.

Downtown Dubai continues to grow and impress. Not content with accolades for the Burj Khalifa, new projects push for the heights of luxury and a depth of culture all around Emaar's flagship master development.

من المدهش معرفة أن وسط مدينة دبي قد مر على إنشائه أقل من عقد من الزمن. ولكنه خلال هذه السنوات القليلة الماضية أصبح معلماً مشهوراً على الخريطة، وحصل على مكانة كبيرة في قلوب وذاكرة كل الزائرين والمقيمين.

من المستحيل أن نتخيل دبي كما هي اليوم دون هذا التطور المهيب في صميمها. لقد أصبح شكل برج خليفة، أعلى أبراج العالم، معروفاً في أوروبا والأمريكيتين وآسيا كما في دبي. لم يجلب أي مبنى أبداً هذا الكم من الاهتمام للمدينة التي شيدته كما فعل هذا البرج. وليس من المفاجئ أن تشمخ هذه التحفة المعمارية المذهلة في وسط مدينة دبي، التي تمتد على مساحة قدرها ٥٠٠ فدان.

لا يزال وسط مدينة دبي يتطور بشكل مثير للإعجاب. ولم يكتف بالنجاحات العديدة التي حققها برج خليفة، إذ أن هناك مشاريع جديدة ذات عمق ثقافي تتجه إلى أقصى درجات الفخامة في مشروع التطوير العقاري الأهم لشركة إعمار.

LEADING DESTINATION

Downtown Dubai offers an opportunity to enjoy the captivating entertainment the city has to offer, notably, The Dubai Fountain, and its musical interpretations, in addition to easy access to the financial and business nerve centres of the city, while shopaholics can explore the city's traditional souks and the record-holding Dubai Mall.

The Dubai Mall is the world's largest shopping and entertainment destination. It is a staggering destination that sets a new standard for shopping, leisure and entertainment. Home to 12.1 million sq ft of retail and entertainment, it is the world's most visited shopping and entertainment destination.

With an emerging urban core, Downtown Dubai has become "The Centre of Now" and to complete its mixed range of product offering, The Opera District, Dubai Opera and the Museum of Modern Art will reinforce its position as a leading destination.

يوفر وسط مدينة دبي فرصة للتمتع بالترفيه الساحر الذي تقدمه المدينة، خاصة نافورة دبي، ومياهها المتراقصة مع الموسيقى، إضافة إلى سهولة الوصول إلى المراكز المالية والتجارية في المدينة، حيث يمكن لمدمني التسوق استكشاف الأسواق التقليدية في المدينة و»دبي مول» الذي سجل عدة أرقام قياسية.

يعد دبي مول أكبر وجهة للتسوق والترفيه في العالم. إنه الوجهة المذهلة التي تضع معايير جديدة للتسوق والتسلية والترفيه. تبلغ مساحة المول ١٢,١ مليون قدم مربع حافلة بمنافذ البيع بالتجزئة والترفيه، ويعتبر من أكثر وجهات التسوق والترفيه زيارة في العالم.

أصبح وسط مدينة دبي بمناطقه الحضرية الناشئة مركز الحياة العصرية اليوم، ولاستكمال مجموعة المنتجات المتنوعة التي يقدمها، سوف تعزز منطقة دار الأوبرا وأوبرا دبي ومتحف الفن الحديث مكانته كإحدى الوجهات الرائدة.

A NEW STANDARD OF LIVING

Downtown Views is a new residential apartment tower, located at the upcoming extension of The Dubai Mall. As a flagship property for Emaar, Downtown Views will set a new standard of living.

Envisaged as a 55 storey luxurious residential tower, Downtown Views is destined to become a reference for the best in architecture, and luxury living in Dubai.

يقع برج داون تاون فيوز السكني الجديد في منطقة التوسع القادم «لدبي مول»، وسيعيد هذا المشروع تعريف المعيشة كأحد أهم المشاريع الرائدة لشركة إعمار.

من المخطط أن يمتد البرج السكني الفاخر داون تاون فيوز على مساحة 00 طابقاً، ويغدو مرجعاً لأفضل المشاريع في الهندسة المعمارية والمعيشة الفاخرة في دبي.

THE ULTIMATE LOCATION

Centrally located, residents will reside just 600m from Interchange 1 on Sheikh Zayed Road, granting them swift and easy access to all that Dubai has to offer.

The plentiful choice of lifestyle and entertainment options, plus superlative shopping, will be just a stroll away as residents will enjoy direct access to the Mall podium via a 500m overhead retail link-bridge. Not only will it share the exquisite view of Burj Lake and Downtown Dubai, but residents will also enjoys a 360 degree unobstructed view of the Dubai landscape.

ونظراً لموقعه المركزي، فإن سكانه سيكونون على بعد ٦٠٠ متر فقط من الجسر الأول في شارع الشيخ زايد، مما يمنحهم فرصة الوصول السريع وبسهولة كبيرة إلى كل مباهج مدينة دبي.

لن يذهب السكان بعيداً للوصول إلى الخيارات الوفيرة لأنماط الحياة والترفيه، إضافة إلى التسوق على أعلى مستوى، حيث سيتمتعون بإمكانية الوصول المباشر إلى المتاجر من خلال جسر ارتباط علوي يبلغ طوله ٥٠٠ متر. كما أن الإطلالة الأخاذة لبحيرة البرج ووسط مدينة دبي لن تكون وحدها ما يراه السكان، إذ يطل البرج دون أي عوائق ومن كافة الجهات على المنظر الخلاب لمدينة دبي.

EXQUISITE VIEWS

The nature of the site, surrounded by wide highways at the southern and the western side, and vast land of low-rise private villas at the northern side offer good views without being compromised by other towers. The tower is strategically oriented such that all units have fantastic views.

Downtown Views will offer a superb range of residential units, from perfectly appointed single bedroom apartments, through to three bedroom chic family homes and a collection of duplexes on the higher floors, taking apartment living to a new level.

توفر طبيعة الموقع المحاط بالطرق السريعة من الجنوب والغرب، والأراضي الواسعة التي تضم فيلات خاصة منخفضة الارتفاع في الشمال إطلالات جيدة لا تعترضها الأبراج الأخرى. وقد تم تصميم البرج بشكل استراتيجي مما يضمن حصول جميع الوحدات السكنية على إطلالات خلابة.

يوفر داون تاون فيوز مجموعة رائعة من الوحدات السكنية، بدءاً من الشقق ذات غرفة النوم الواحدة وحتى الشقق العائلية التي تضم ثلاث غرف نوم إلى جانب مجموعة من شقق الدوبلكس في الطوابق المرتفعة، مما سينقل الإقامة في الشقق إلى مستوى جديد كلياً.

BEAUTIFULLY COMPOSED

All apartments will feature high-end interiors and finishes that will set Downtown Views apart. From the rich deep colours of marble to the fine precision of steel, only the highest standard of fixtures and fittings will be featured in the residential units. Beautifully composed by a leading design team, each element will lend itself perfectly to the life you want to live, no matter what your style.

An outstanding selection of amenities will include a stunning roof top pool, superb health club terrace, where sauna and steam rooms will be available to residents ready to refresh themselves. Combined with all that is on offer in Downtown Views, these finishing touches make the venue the last word in the best that luxury city living has to offer.

تتميز جميع الشقق بالتصاميم الداخلية الراقية واللمسات النهائية التي ستجعل برج داون تاون فيوز في غاية التميز. وسوف تكون تجهيزات وتركيبات الوحدات السكنية حصرياً من أفضل الأنواع، بدءاً من الرخام بألوانه الغنية العميقة، والحديد الصلب المشغول بدقة متناهية. هذه العناصر التي وضعه تصميمها فريق من أشهر المصممين سوف تتماشى بشكل رائع مع الحياة التي تحلم بها و تلبي جميع الأذواق.

تتضمن المجموعة المميزة والمختارة بعناية من وسائل الراحة حمام سباحة مذهل على السطح وتراساً رائعاً للنادي الصحي، حيث ستتاح إمكانية استخدام غرف الساونا والبخار للمقيمين، وإلى جانب كل ما يوفره داون تاون فيوز، فإن اللمسات النهائية ستجعل هذا المكان أفضل ما يمكن أن توفره الحياة المدنية الفخمة دون منازع.

THE LIFESTYLE DESTINATION

Since the building will redefine what it is to be a lifestyle destination, two storeys will house an unrivalled selection of dining and retail outlets, giving residents a huge selection and choice right at their feet. A grand entrance lobby will welcome guests and more than 400 basement car parks will be made available to residents.

The design of the tower deliberately magnifies The Dubai Mall and The Dubai Mall Address Hotel architecture. The meticulous placement of solid fins in between glass windows, carefully sized balconies in a harmonious rhythmic pattern and a glowing crown treatment at the top of the structure, will allow this new beacon in the city to be viewed from afar.

This superlative example of apartment living will set a new standard for luxury and accessibility in the most vibrant heart of the city.

وبما أن المبنى سوف يغير مفهوم المعيشة الفاخرة، فإنه سيضم على مساحة طابقين نخبة متميزة من المطاعم ومنافذ البيع بالتجزئة، حيث سيقدم للمقيمين مجموعة من الخيارات المتنوعة على مقربة منهم. كما يتمتع المبنى ببهو فخم ويضم أكثر من ٤٠٠ موقف سيارات في الطابق السفلي مخصصة للمقيمين.

يضخم تصميم البرج بشكل متعمد الهندسة المعمارية «لدبي مول» و»فندق العنوان في دبي مول». سوف يكون من السهل رؤية وتمييز هذه المنارة الجديدة في المدينة من بعيد بفضل شكلها الخارجي المميز، من خلال القواطع المعدنية المركبة بين ألواح النوافذ الزجاجية بدقة تامة، والشرفات المدروسة بعناية بشكل متناغم ومتوازن، بالإضافة إلى التصميم التاجي المتوهج على قمة المبنى.

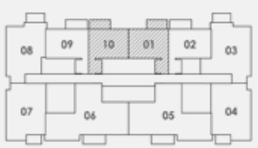
يضع هذا المثال الفائق المستوى للحياة في المباني السكنية معياراً جديداً للرفاهية والراحة في قلب المدينة الأكثر حيوية.

DOWNTOWN VIEWS

THE FLOORPLANS

1 BEDROOM A

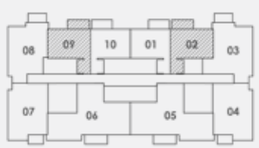
UNIT: 01 & 10
LEVEL: 10-19 & 21-41



SUITE AREA:	69.99 SQ.M	(753.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	9.43 SQ.M	(102.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	79.42 SQ.M	(855.00 SQ.FT)

1 BEDROOM B

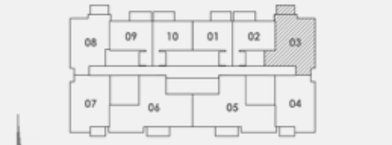
UNIT: 02 & 09
LEVEL: 10-19 & 21-41



SUITE AREA:	73.99 SQ.M	(796.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	8.33 SQ.M	(90.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	82.32 SQ.M	(886.00 SQ.FT)

2 BEDROOM A

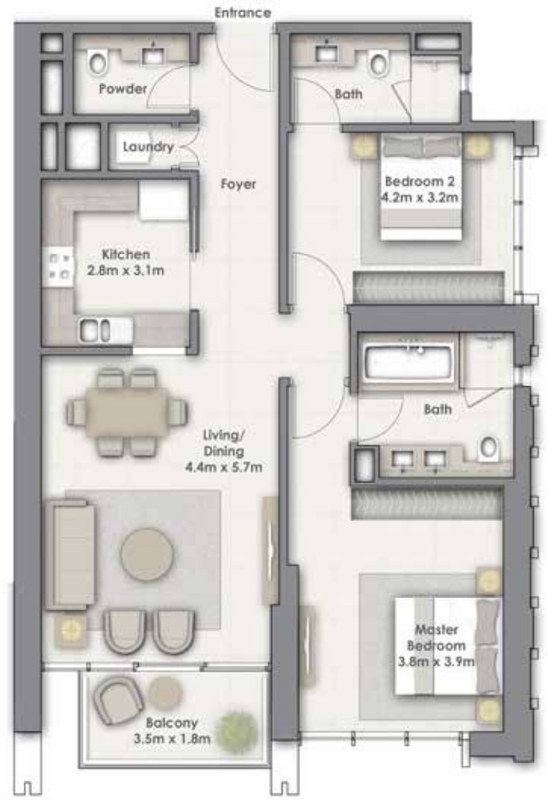
UNIT: 03
LEVEL: 10-19 & 21-41

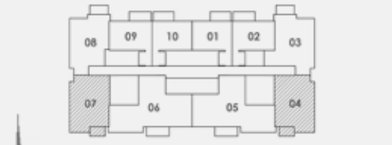


SUITE AREA:	116.62 SQ.M (1255.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	7.53 SQ.M (81.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	124.15 SQ.M (1336.00 SQ.FT)

2 BEDROOM B

UNIT: 04 & 07
LEVEL: 10-19 & 21-41

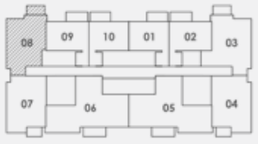




SUITE AREA:	108.59 SQ.M (1169.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	6.27 SQ.M (67.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	114.86 SQ.M (1236.00 SQ.FT)

2 BEDROOM C

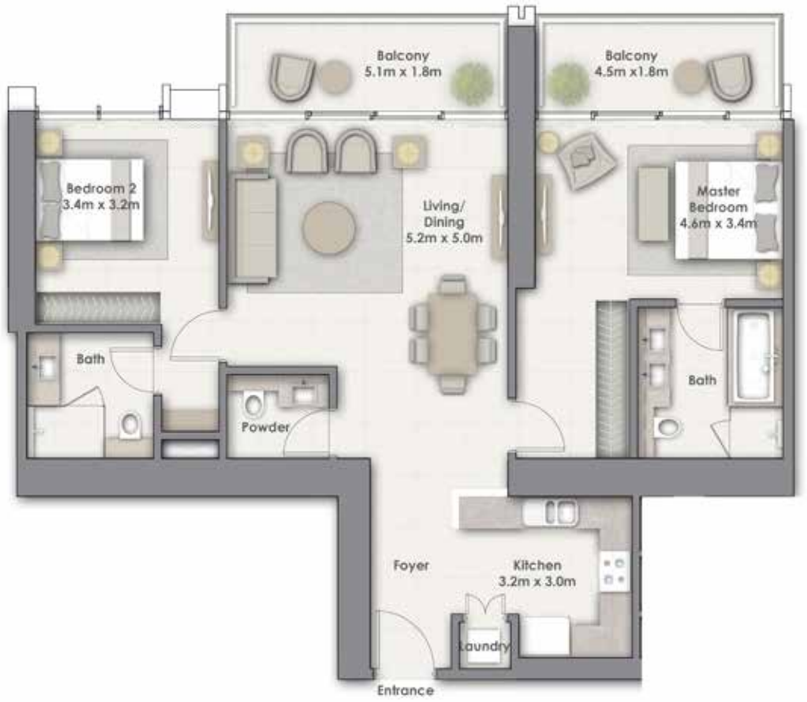
UNIT: 08
LEVEL: 10-19 & 21-41

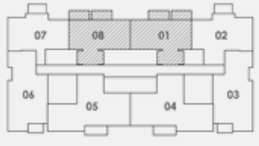


SUITE AREA:	105.31 SQ.M (1134.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	7.53 SQ.M (81.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	112.84 SQ.M (1215.00 SQ.FT)

2 BEDROOM D

UNIT: 01 & 08
LEVEL: 43-51

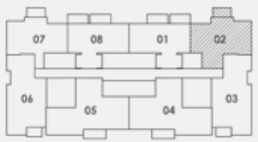




SUITE AREA:	113.30 SQ.M (1220.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	17.35 SQ.M (187.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	130.65 SQ.M (1407.00 SQ.FT)

2 BEDROOM E

UNIT: 02
LEVEL: 43-51



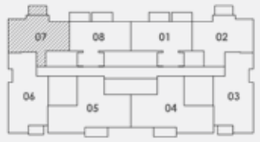
BK

N

SUITE AREA:	122.18 SQ.M (1315.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	7.53 SQ.M (81.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	129.71 SQ.M (1396.00 SQ.FT)

2 BEDROOM F

UNIT: 07
LEVEL: 43-51



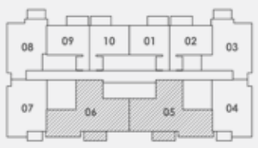
BK

N

SUITE AREA:	108.64 SQ.M (1169.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	7.53 SQ.M (81.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	116.17 SQ.M (1250.00 SQ.FT)

3 BEDROOM A

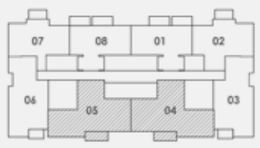
UNIT: 05 & 06
LEVEL: 10-19 & 21-41



SUITE AREA:	158.21 SQ.M (1703.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	9.42 SQ.M (101.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	167.63 SQ.M (1804.00 SQ.FT)

3 BEDROOM A

UNIT: 04 & 05
LEVEL: 43-51

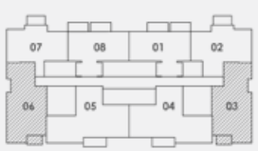


SUITE AREA:	158.21 SQ.M (1703.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	9.42 SQ.M (101.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	167.63 SQ.M (1804.00 SQ.FT)

3 BEDROOM B

–

UNIT: 03 & 06
LEVEL: 43-51



BK

N

SUITE AREA:	143.02 SQ.M	(1539.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	6.27 SQ.M	(67.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	149.29 SQ.M	(1607.00 SQ.FT)

SUMMARY

1 BEDROOM A
UNIT: 01 & 10 / LEVEL: 10-19 & 21-41

SUITE AREA:	69.99 SQ.M	(753.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	9.43 SQ.M	(102.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	79.42 SQ.M	(855.00 SQ.FT)

1 BEDROOM B
UNIT: 02 & 09 / LEVEL: 10-19 & 21-41

SUITE AREA:	73.99 SQ.M	(796.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	8.33 SQ.M	(90.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	82.32 SQ.M	(886.00 SQ.FT)

2 BEDROOM A
UNIT: 03 / LEVEL: 10-19 & 21-41

SUITE AREA:	116.62 SQ.M	(1255.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	7.53 SQ.M	(81.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	124.15 SQ.M	(1336.00 SQ.FT)

2 BEDROOM B
UNIT: 04 & 07 / LEVEL: 10-19 & 21-41

SUITE AREA:	108.59 SQ.M	(1169.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	6.27 SQ.M	(67.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	114.86 SQ.M	(1236.00 SQ.FT)

2 BEDROOM C
UNIT: 08 / LEVEL: 10-19 & 21-41

SUITE AREA:	105.31 SQ.M	(1134.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	7.53 SQ.M	(81.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	112.84 SQ.M	(1215.00 SQ.FT)

2 BEDROOM D
UNIT: 01 & 08 / LEVEL: 43-51

SUITE AREA:	113.30 SQ.M	(1220.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	17.35 SQ.M	(187.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	130.65 SQ.M	(1407.00 SQ.FT)

2 BEDROOM E
UNIT: 02 / LEVEL: 43-51

SUITE AREA:	122.18 SQ.M	(1315.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	7.53 SQ.M	(81.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	129.71 SQ.M	(1396.00 SQ.FT)

2 BEDROOM F
UNIT: 07 / LEVEL: 43-51

SUITE AREA:	108.64 SQ.M	(1169.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	7.53 SQ.M	(81.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	116.17 SQ.M	(1250.00 SQ.FT)

3 BEDROOM A
UNIT: 05 & 06 / LEVEL: 10-19 & 21-41

SUITE AREA:	158.21 SQ.M	(1703.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	9.42 SQ.M	(101.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	167.63 SQ.M	(1804.00 SQ.FT)

3 BEDROOM A
UNIT: 04 & 05 / LEVEL: 43-51

SUITE AREA:	158.21 SQ.M	(1703.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	9.42 SQ.M	(101.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	167.63 SQ.M	(1804.00 SQ.FT)

3 BEDROOM B
UNIT: 03 & 06 / LEVEL: 43-51

SUITE AREA:	143.02 SQ.M	(1539.00 SQ.FT)
BALCONY AREA:	6.27 SQ.M	(67.00 SQ.FT)
TOTAL AREA:	149.29 SQ.M	(1607.00 SQ.FT)

For more information on Downtown Views, please visit Emaar Pavilion
between Sunday and Thursday from 9am – 6pm
Or call 800 36227 (UAE) +971 4 366 1688 (International)

لمزيد من المعلومات حول وسط البلد المشاهدات، يرجى زيارة جناح شركة إعمار
بين الاحد والخميس من ٩:٠٠ حتي ١٨:٠٠
أو الاتصال ٨٠٠ ٣٦٢٢٧ (الإمارات العربية المتحدة) +٩٧١ ٤ ٣٦٦ ١٦٨٨ (الدولية)

emaar.com